

P.L.U.
Plan Local d'Urbanisme
St ROMAIN LA VIRVEE

Dossier d'Arrêt et d'Enquête Publique	
PLAN DE ZONAGE REGLEMENTAIRE	
5A	
PRESCRIPTION	10/04/2017
DEBAT PADO	10/03/2019
ARRÊT	
ENQUÊTE PUBLIQUE	
APPROBATION	
GENERAL	
Echelle: 1:50000	
JUN 2020	

LEGENDE

- Zone du PLU
- Elément de paysage identifié
En application de l'art. L151-19 du Code de l'urbanisme
- Espaces Boisés Classés (EBC)
En application de l'art. L133-1 du Code de l'urbanisme
- Immeuble identifié
En application de l'art. L151-19 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé
- Emprise PPRI
Source: DDTM 33
- Emprise du risque "Effondrement de carrières souterraines abandonnées"
Source: Conseil Départemental 33
- Coutures de niveau
IGN: Pac de St
- Bât (dont permis de construire récents) ne figurant pas sur le fond de plan cadastral 2017
(Mise à jour 2020) Source: Mairie
- Parcelles ne figurant pas sur le fond de plan cadastral 2017
(Mise à jour 2020) Source: Mairie

Emplacements réservés pour les logements (art. L151-41 du Code de l'urbanisme)		
N°	Description	Bénéficiaire
A	Agrandissement du parcelle existante	Commune
B	Cheminement pédestre depuis le chemin rural de Fontenelle vers le centre-ville	Commune
C	Création/renforcement du réseau d'eau pluviales	Commune
D	Création d'un dispositif de défense incendie pour protéger le terrain agricole	Commune
E	Réalisation d'une aire de jeux sur Pradins	Commune
F	Cheminement pédestre depuis le chemin rural de Fontenelle vers le centre-ville	Commune
G	Création d'une voie d'accès depuis la rue de la Chapelle	Commune
Emplacements réservés pour les logements (art. L151-14 du Code de l'urbanisme)		
N°	Description	Bénéficiaire
L1	Logements mono-parental ou pour personnes âgées	Commune
L2	Logements	Commune

